

Извещение об аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельных участков на 06.03.2024

 Печать

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка на основании распоряжений администрации города Новокузнецка от 30.10.2023 № 1865, от 04.12.2023 № 2122 объявляет о приеме заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельных участков:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Земельный участок площадью 442 кв.м, вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств	Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Рябоконева, земельный участок №6А	42:30:0303097:655	330 000	66 000	9 900
2	Земельный участок площадью 344 кв.м, вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств	г. Новокузнецк, просп. Строителей дом 6	42:30:0301013:56	265 000	53 000	7 950

Условия оформления сделки и оплаты по вышеуказанному участку:

Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71. **Оплата** за объект продажи производится в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи, НДС не предусмотрен.

Заявки установленного образца принимаются при условии внесения задатка с **26.01.2024 г. 05:00 (время московское) по 29.02.2024 г. 13:00 (время московское)**. Дата признания претендентов участниками аукциона – **04.03.2024 г.** Торги состоятся **06.03.2024 г. в 6:00 (время московское)**.

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает ООО «РТС – тендер». Сайт: www.rts-tender.ru (<http://www.rts-tender.ru>).

Порядок регистрации в ГИС Торги: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо получить квалифицированную электронную подпись, пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА), после этого пройти регистрацию в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Порядок приема заявок:

Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Организатором аукциона.

Заявка подается в виде электронного документа, заполненная и подписанная на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением ее реквизитов, подписанная электронной подписью Претендента. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- 2) копии документов (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно решениям УФАС России в качестве документа, подтверждающего внесение задатка Заявителю достаточно представить в составе заявки скриншот о блокировании ЭТП денежных средств, что Организатором торгов расценивается как предоставление документа, подтверждающего внесение задатка.

В случае подачи заявки доверенным лицом предоставляется доверенность, оформленная в соответствии с нормами законодательства РФ.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о предоставлении задатка в размере, установленном в извещении о проведении аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона в фиксированной сумме.

Для допуска к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка, установленного в извещении о проведении электронного аукциона, и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента до подачи заявки на участие в аукционе.

Порядок перечисления задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: www.rts-tender.ru (<http://www.rts-tender.ru>).

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. счёт:30101810445250000360, БИК:044525360, ИНН:7710357167, КПП 773001001.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты iSupport@rts-tender.ru (mailto:iSupport@rts-tender.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Основанием для блокирования средств задатка является заявка Претендента.

Задатки возвращаются:

- участникам электронного аукциона, за исключением его победителя;
- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе;
- участникам электронного аукциона в случае принятия Продавцом (организатором) аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона.

Разблокирование денежных средств и возврат задатков осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки.

Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор аренды, засчитывается в счет оплаты договора на право заключения договора аренды земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный Продавцом (организатором) электронного аукциона, в порядке и в сроки согласно регламенту электронной площадки.

Победителю, уклонившемуся от заключения договора на право заключения договора аренды земельного участка по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

Аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Претендент, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru> (<https://torgi.gov.ru>)).

Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель (Правообладатель) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю (Правообладателю), Арендодатель (Правообладатель) предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем (Правообладателем) проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю (Правообладателю) указанный договор, Арендодатель (Правообладатель) направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю (Правообладателю) подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru> (<https://torgi.gov.ru>)).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Информация о торгах с бланком заявки и проектом договора аренды земельного участка, документация для проведения аукциона, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения размещаются так же на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru> (<https://torgi.gov.ru>)).

Контактный телефон: 8(3843) 32-15-19.

И.о. председателя

КУМИ г. Новокузнецка

О.В. Докучаева

Подробнее